

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____	
Титульный лист	(подпись) (инициалы, фамилия) « » г.	
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: исправлением ошибки в местоположении границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:241, расположенного: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90		
2. Цель кадастровых работ: -		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: Муниципальное образование «Город Екатеринбург» (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
Подпись: <u>Зам. председателя Земельного комитета</u> <u>Администрации города Екатеринбурга Е.П. Железникова</u> _____ _____	Дата « <u>16</u> » <u>января</u> 2013 г.	
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ		
4. Сведения о кадастровом инженеру: Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Белых Светлана Сергеевна</u> № квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>66-10-124</u> Контактный телефон <u>(343) 374-83-70</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>620078, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 82а, ООО «Кад Астр», E-mail: belykh-s@yandex.ru</u> Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО «Кад Астр»</u>		
Подпись <u>Белых Светлана</u>	Дата « <u>16</u> » <u>января</u> 2013 г.	
Место для оттиска печати кадастрового инженера		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Содержание		
№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Исходные данные	3
4.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5.	Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	5
6.	Заключение кадастрового инженера	8
7.	Схема геодезических построений	9
8.	Схема расположения земельных участков	10
9.	Чертеж земельных участков и их частей	11
10.	Акт согласования местоположения границ земельного участка	11, стр.2
11.	Приложения	
12.	Постановление Администрации города Екатеринбурга № 3835 от 14.09.2011 г. (копия)	
13.	Постановление Администрации города Екатеринбурга № 259 от 27.01.2012 г. (копия)	
14.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане № 45623 от 09.11.2011 г. (копия)	
15.	Постановление Администрации города Екатеринбурга № 801 от 24.12.2010 г. (копия)	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 66/301/12-313049 от 18.10.2012 г.
2	Постановление Администрации города Екатеринбурга	№ 3835 от 14.09.2011 г.
3	Постановление Администрации города Екатеринбурга	№ 259 от 27.01.2012 г.
4	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане	№ 45623 от 09.11.2011 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК - 66, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1.	Базовая станция GPS STUD	—	390898.51	1537541.93

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры), при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая системы GNSS SCORPIO 6500	№20391-00 в государственном реестре средств измерений от 01.11.2000г.	Свидетельства о поверке № 954, № 955, выданы 01.06.2012г., действительны до 01.06.2013г.
2	Электронный тахеометр Nikon NPL-332 №042108	№ 34767-07 в государственном реестре средств измерений от 01.05.2007г.	Свидетельство о поверке № 1479, выдано 14.09.2012г., действительно до 14.09.2013г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	66:41:0000000:241	66:41:0303033:2
2	66:41:0000000:241	66:41:0303901:5
3	66:41:0000000:241	66:41:0303034:2

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	66:41:0000000:241	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	66:41:0000000:241	$M_t = \sqrt{m_s^2 + (m_\beta/p * S)^2 + m_o^2}$, $M_t = 0.1$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	66:41:0000000:241	66:41:0303033:2	$M_t = \sqrt{m_s^2 + (m_\beta/p * S)^2 + m_o^2}$, $M_t = 0.1$
2	66:41:0000000:241	66:41:0303901:5	$M_t = \sqrt{m_s^2 + (m_\beta/p * S)^2 + m_o^2}$, $M_t = 0.1$
3	66:41:0000000:241	66:41:0303034:2	$M_t = \sqrt{m_s^2 + (m_\beta/p * S)^2 + m_o^2}$, $M_t = 0.1$

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	66:41:0000000:241	16062	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{16062} = 44$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	66:41:0000000:241	66:41:0303033:2	8631	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{8631} = 33$
2	66:41:0000000:241	66:41:0303901:5	1231	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1231} = 12$
3	66:41:0000000:241	66:41:0303034:2	6200	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{6200} = 28$

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 66:41:0000000:241

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закреплени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	390911.15	1530226.18	0.1	-
н2	-	-	390910.89	1530231.89	0.1	-
н3	-	-	390908.25	1530289.16	0.1	-
н4	-	-	390900.29	1530288.33	0.1	-
н5	-	-	390898.89	1530301.76	0.1	-
н6	-	-	390896.11	1530301.46	0.1	-
н7	-	-	390891.34	1530347.16	0.1	-
н8	-	-	390895.04	1530347.51	0.1	-
н9	-	-	390894.83	1530349.94	0.1	-
н10	-	-	390827.89	1530344.09	0.1	-
н11	-	-	390835.96	1530224.33	0.1	-
н1	-	-	390911.15	1530226.18	0.1	-
н9	-	-	390894.83	1530349.94	0.1	-
н12	-	-	390893.57	1530364.37	0.1	-
н13	-	-	390893.25	1530368.08	0.1	-
н14	-	-	390826.65	1530362.57	0.1	-
н10	-	-	390827.89	1530344.09	0.1	-
н9	-	-	390894.83	1530349.94	0.1	-
н13	-	-	390893.25	1530368.08	0.1	-
н15	-	-	390893.09	1530369.93	0.1	-
н16	-	-	390887.10	1530433.54	0.1	-
н17	-	-	390873.62	1530432.76	0.1	-
н18	-	-	390873.45	1530435.72	0.1	-
н19	-	-	390862.02	1530434.40	0.1	-
н20	-	-	390848.47	1530449.76	0.1	-
н21	-	-	390844.18	1530492.66	0.1	-
н22	-	-	390818.08	1530489.72	0.1	-
н14	-	-	390826.65	1530362.57	0.1	-
н13	-	-	390893.25	1530368.08	0.1	-

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 66:41:0000000:241

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	5.72	-
н2	н3	57.33	-
н3	н4	8.00	-
н4	н5	13.50	-
н5	н6	2.80	-
н6	н7	45.95	-
н7	н8	3.72	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

н8	н9	2.44	-
н9	н10	67.20	-
н10	н11	120.03	-
н11	н1	75.21	-
н9	н12	14.48	-
н12	н13	3.72	-
н13	н14	66.83	-
н14	н10	18.52	-
н10	н9	67.20	-
н13	н15	1.86	-
н15	н16	63.89	-
н16	н17	13.50	-
н17	н18	2.96	-
н18	н19	11.51	-
н19	н20	20.48	-
н20	н21	43.11	-
н21	н22	26.27	-
н22	н14	127.44	-
н14	н13	66.83	-

3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:241

Учетный номер или обозначение части _

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:241

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), m^2	16062 ± 44
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости ($P_{кад}$), m^2	46109
3	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), m^2	-30047
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), m^2	- -
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка
с кадастровым номером

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	66:41:0000000:241	66:41:0303033:2	8631	-
2	66:41:0000000:241	66:41:0303901:5	1231	-
3	66:41:0000000:241	66:41:0303034:2	6200	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком
с кадастровым номером (обозначением) 66:41:0000000:241

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым (образуемым) земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

При проведении кадастровых работ на земельном участке с К№ 66:41:0000000:241, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90, установлено, что данный земельный участок ранее был учтен в ГКН с ошибкой.

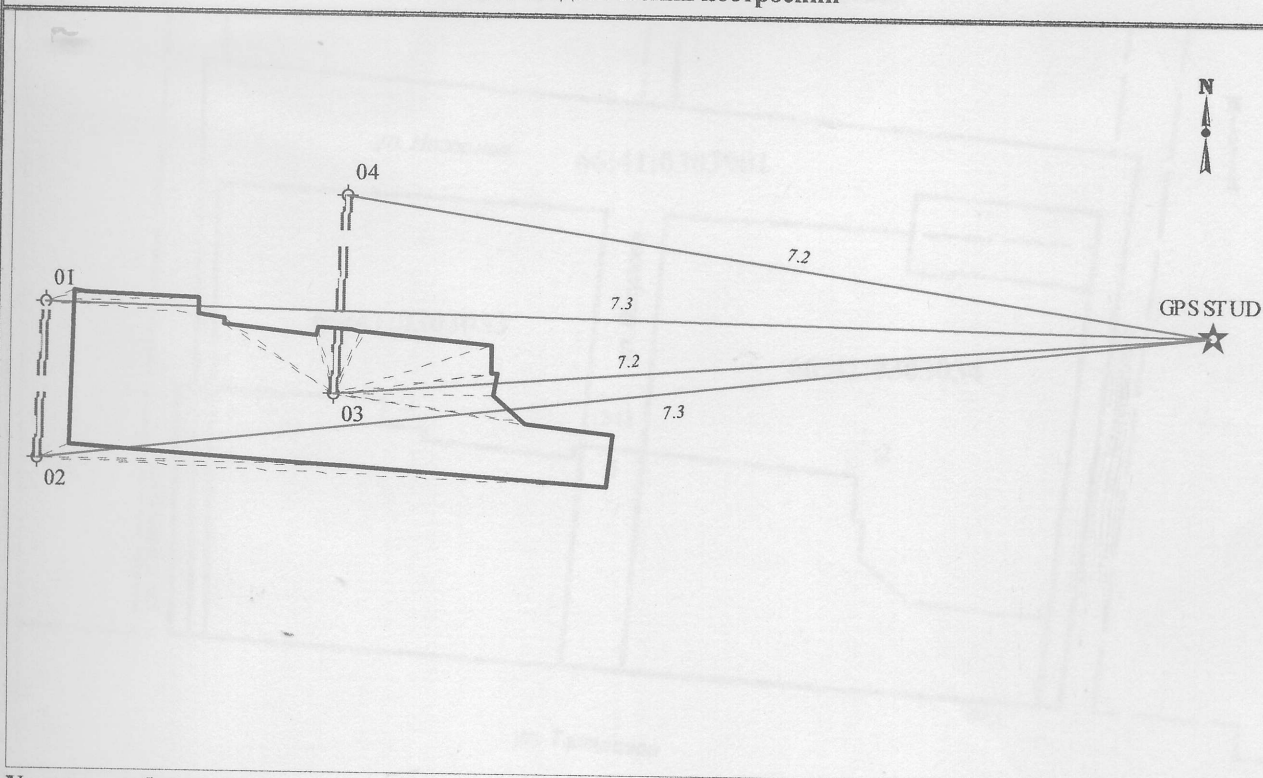
Ранее земельный участок с К№ 66:41:0000000:241 был образован с разрешенным использованием «для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов». Уточнение местоположения границы и площади земельного участка с К№ 66:41:0000000:241 с разрешенным использованием «под многоквартирный дом» произведено согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане № 45623 от 09.11.2011 г., утвержденной ПАГЕ № 259 от 27.01.2012 г.

Настоящий межевой план является основанием для внесения изменений в местоположение границы и площади земельного участка с К№ 66:41:0000000:241. Все поворотные точки границы №№ 1- 23 по данным ГКН должны быть ликвидированы.

Граница уточняемого земельного участка сформирована с учетом красной линии. В связи с тем, что входящий в единое землепользование условный участок с К№ 66:41:0303033:2 частично попадает по кадастровому делению в квартал 66:41:0303901, необходимо откорректировать границы кадастрового деления по уточняемой границе участка.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| $\triangle$ $\square$ | Исходные пункты государственной геодезической сети и геодезических сетей сгущения |
| ★ | Исходная базовая станция GPS STUD |
| ⊕ | GPS-станция при спутниковых наблюдениях |
| $\frac{3.2}{\text{---}}$ | Расстояние от исходной базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS |
| === | Исходный базис привязки |
| $\frac{1}{\circ} \text{---} \frac{2}{\circ}$ | Стороны теодолитного хода |
| ---- | Направление координирования поворотных точек границ участка |
| — | Граница земельного участка |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



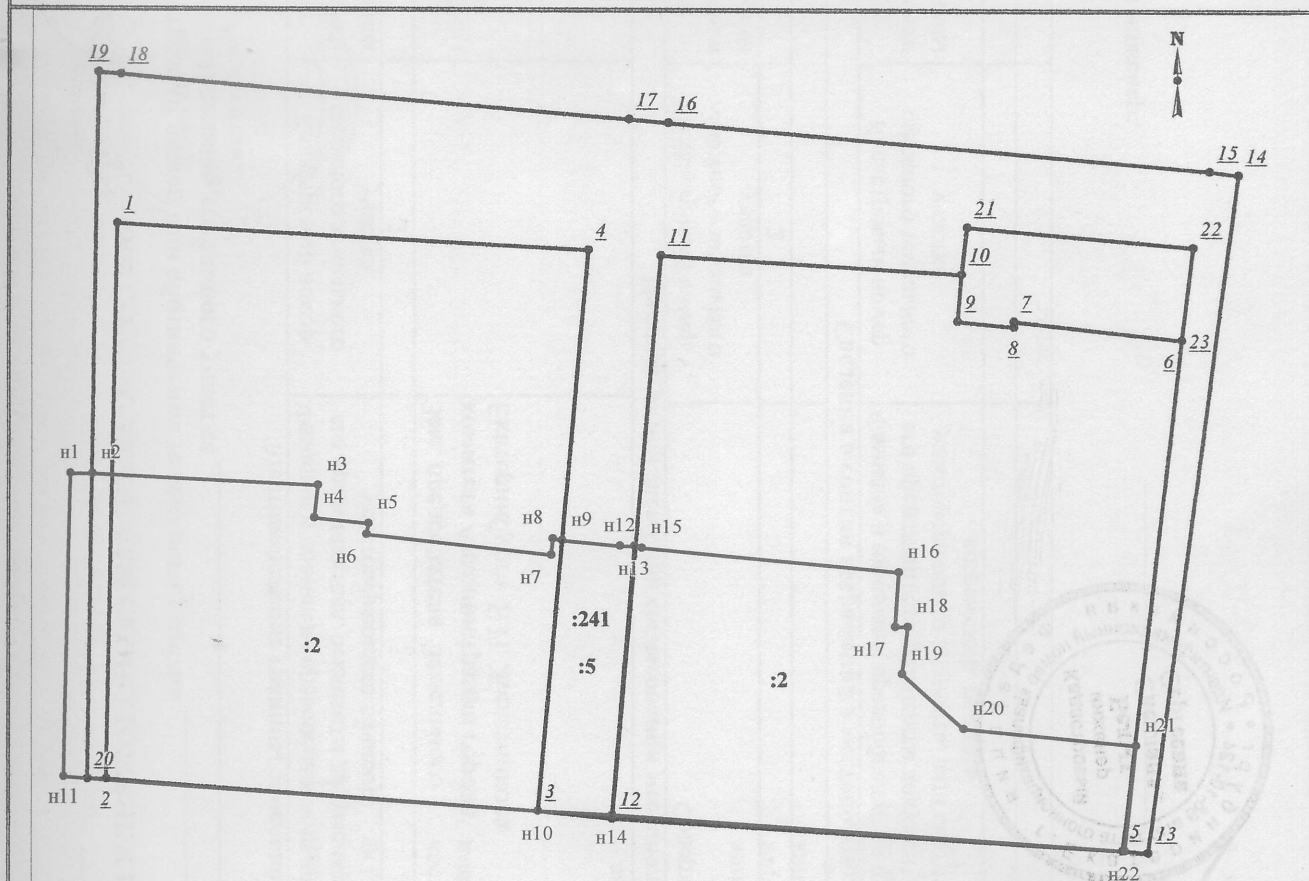
Масштаб 1: 2300

Условные обозначения:

- | | |
|---------------|---|
| | Границы земельных участков, установленные (уточненные) при проведении кадастровых работ, отражающиеся в масштабе |
| | Границы земельных участков, установленные в соответствии федеральным законодательством, включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе |
| | Границы земельных участков, внесенные в ГКН декларативно, отражающиеся в масштабе |
| | Граница кадастрового квартала |
| 66:41:0303033 | Номер кадастрового квартала |
| :2 | Надпись кадастрового номера земельного участка |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 1700

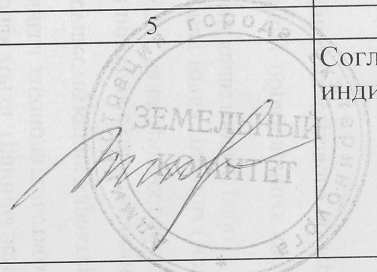
Условные обозначения:

	Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
	Граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
	Характерная точка границы земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством и включенная в ГКН
<u>1,2,3...,п</u>	Номера существующих характерных точек в ГКН
<u>1, 2,...,п</u>	Надписи номеров существующих характерных точек в ГКН, которые ликвидируются в результате кадастровых работ
	Характерная точка границы (межевой знак) земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
н1, н2,... ,нп	Номера вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
:241	Обозначение кадастрового номера земельного участка

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 66:41:0000000:241Площадь земельного участка 16062 кв.м

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись, печать и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1 – n1	-	Зам. председателя Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга Е.П. Железникова	ПАГЕ №801 от 24.12.2010г.		Согласовано в индивидуальном порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

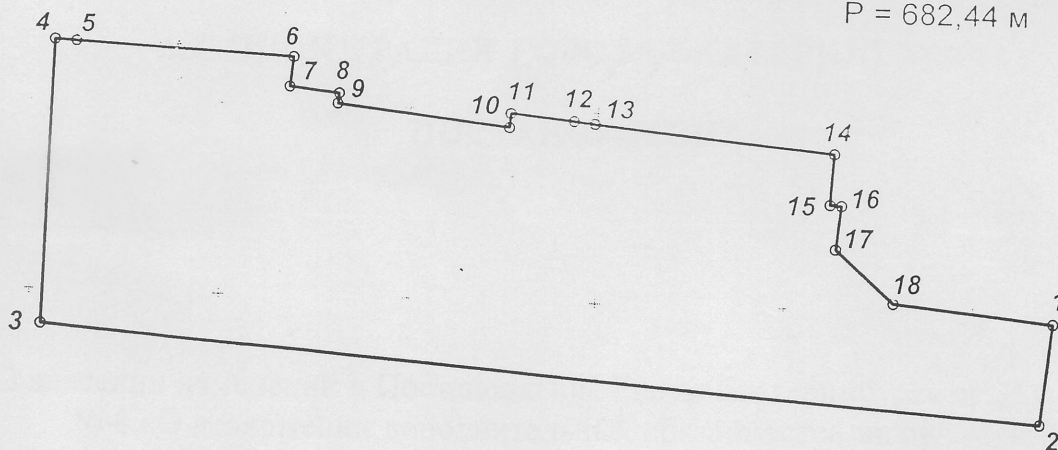
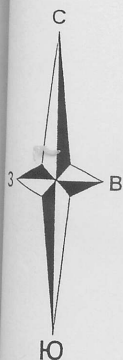
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, в третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер:



подпись

С.С. Белых
фамилия, инициалы



S = 16 061,57 кв.м
P = 682,44 м

№	X	Y	Длина	Дир.угол
1	40347,169	38121,566		
2	40321,091	38118,428	26,267	186°51'41"
3	40341,049	37853,175	266,003	274°18'11"
4	40416,218	37855,611	75,209	1°51'24"
5	40415,910	37861,327	5,724	93°05'11"
6	40412,823	37918,572	57,328	93°05'11"
7	40404,873	37917,678	8,000	186°24'53"
8	40403,365	37931,094	13,500	96°24'53"
9	40400,595	37930,782	2,787	186°24'53"
10	40395,462	37976,443	45,948	96°24'53"
11	40399,163	37976,823	3,721	5°51'48"
12	40397,563	37993,666	16,920	95°25'39"
13	40397,035	37999,222	5,581	95°25'39"
14	40390,547	38062,787	63,895	95°49'42"
15	40377,076	38061,897	13,500	183°46'42"
16	40376,881	38064,855	2,964	93°46'42"
17	40365,459	38063,451	11,507	187°00'18"
18	40351,790	38078,705	20,483	131°51'54"
1	40347,169	38121,566	43,109	96°09'08"

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ

- От 1 до 4 земли общего пользования
- От 4 до 5 земли населенных пунктов
- От 5 до 11 земли ЗАО "АСЦ "Правобережный"
- От 11 до 13 земли ЗАО "АСЦ "Правобережный", общего пользования
- От 13 до 1 земли ЗАО "АСЦ "Правобережный"

ПРИМЕЧАНИЕ

Координаты определены
аэрометрическим способом

ГЛАВАРХИТЕКТУРА Администрация г. Екатеринбурга МБУ "Центр подготовки разрешительной документации для строительства"			
Заказчик	Собственники помещений		
Объект	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане 45623 Кадастровый номер: 66:41:0303033, 034, 901 Верх-Исетский р-он ул. Татищева, 90		
Нач. отдела Главархитектуры	Ионкин А.В.		Дата 09.11.2011г.
Начальник отдела	Разумова Г.Г.		Отдел подготовки схем расположения земельных участков
Специалист плана	Черняева А.И.		
М.Б. 1:2000			Лист 3